

SETTORE LAVORI PUBBLICI
UNITA CONTRATTI- GARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 191 / 2024

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALESTRA "IVO BADIALI" (EX CAVALLERIZZA) SITA IN PIAZZA DANTE ALIGHIERI N. 34 A SEGUITO DEI DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DI MAGGIO 2023. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1 LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER. CUP J24J23000560007 CIG A02C0FC653

IL DIRIGENTE

La sottoscritta Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina assume la presente determinazione per conto del committente Comune di Faenza.

Normativa

- Visto l'art. 97 della Costituzione della Repubblica italiana, che sancisce i principi di buon andamento ed imparzialità;
- visto l'art. 1 della Legge 241 del 1990 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e richiamati i principi sub-costituzionali di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, proporzionalità e adeguatezza secondo le modalità previste dalle leggi nazionali e dalle altre disposizioni dell'ordinamento comunitario;
- richiamati altresì il principio del risultato, il principio della fiducia e il principio di accesso al mercato e di tutela della concorrenza;
- dato atto che i principi sopra richiamati costituiscono fondamento per il corretto esercizio della discrezionalità amministrativa;
- vista la Direttiva europea 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;
- D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 "*Codice dei contratti pubblici*";
- D.Lgs. n. 159 del 6.9.2011, recante "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*";
- Legge n. 190 del 06.11.2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 *"Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"* (T.U.E.L.) e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:
 - art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
 - art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
 - l'art. 183, comma 9, che disciplina regolarità contabile e copertura finanziaria per le gli atti che determinano impegni di spesa;
- richiamato il Codice Civile e richiamata la disciplina dei contratti in generale, il principio di autonomia negoziale nonché i canoni generali di correttezza e buona fede;
- D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUIPI), recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni"*;
- Statuto dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;
- Regolamento dei contratti dell'Unione della Romagna Faentina approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 69 del 21.12.2018 avente ad oggetto *"Stazione appaltante dell'Unione della Romagna Faentina - Approvazione del Regolamento dei contratti"*;
- Regolamento unico di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 23.12.2020, così come modificato con atto n. 56 del 29.09.2022, avente ad oggetto *"Approvazione del Regolamento unico di contabilità a seguito degli indirizzi approvati dai consigli degli enti aderenti all'Unione della Romagna Faentina"*.

Precedenti:

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 60 del 28.12.2023: *"Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024/2028, annualità 2024, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2023, approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e allegati obbligatori"*;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 1 del 11.01.2024: *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026"*;
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Faenza n. 76 del 19.12.2023 avente ad oggetto *"Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024/2028, annualità 2024, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2023, approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e allegati obbligatori"*;
- Deliberazione di Giunta del Comune di Faenza n. 2 del 09.01.2024 avente ad oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026"*;
- Convenzione Rep. URF n. 355 del 28.04.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione della Romagna Faentina delle funzioni di Stazione Appaltante;
- Convenzione Rep. URF n. 458 del 28.12.2017 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione dei servizi e funzioni amministrative trasversali e per la costituzione dell'ufficio comune di avvocatura, a far data dal 01.01.2018;
- Convenzione Rep. URF n. 390 del 23.12.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni dei Lavori Pubblici;

- con deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 167 del 20.09.2023 avente ad oggetto *"Progetto di ristrutturazione edilizia della palestra "Ivo Badiali" (ex Cavallerizza) sita in Piazza Dante Alighieri n. 34 a seguito dei danni causati dagli eventi alluvionali di maggio 2023 - approvazione progetto fattibilità tecnica economica - CUP J24J23000560007"* è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori in oggetto;

- con determinazione a contrattare della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 3227 del 17.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo e disposto l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia della Palestra "Ivo Badiali" a seguito dei danni causati dagli eventi alluvionali di maggio 2023 e i relativi atti di gara, nonché l'attivazione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, tramite piattaforma regionale SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna) messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna tramite l'Agenzia Intercent-ER rivolta a n. 5 operatori economici abilitati all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per le seguenti categorie merceologiche: **OG2**, *"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"* Classifica I e **OS28**, *"Impianti termici e di condizionamento"*, secondo i criteri individuati nell'Allegato 1 del vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione della Romagna Faentina.

L'appalto ha per oggetto l'intervento di ristrutturazione edilizia della Palestra "Ivo Badiali" a seguito dei danni causati dagli eventi alluvionali di maggio 2023, come descritti nel progetto, nel capitolato speciale e nello schema di contratto, approvati con la succitata determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 3227 del 17.11.2023.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Faenza - Piazza Dante Alighieri n. 34 (Palestra Ivo Badiali - ex Cavallerizza), come da progetto. Il termine per l'esecuzione del contratto è di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nello schema di contratto e nel capitolato speciale.

L'importo complessivo dei lavori, risultante dagli elaborati di progetto, è pari ad € 260.000,00 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso per lavori a misura: € 247.860,42;
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 12.139,58.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati come da progetto in € 62.383,32.

Ai sensi del c. 14 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Ai sensi del c. 2 dell'art. 11 del Codice i contratti collettivi applicati sono il CCNL del settore Edile sottoscritto il 3.03.2022 e CCNL del settore impianti sottoscritto 9.09.2022 (come riportato nel Prezziario ER 2023).

Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

Si richiama il progetto dei lavori anche per quanto riguarda l'indicazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lgs. 50/2016. L'opera è finanziata da fondi del Comune di Faenza derivanti da donazione.

- in esecuzione della determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 3227 del 17.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, in data 30.11.2023 è stata attivata la consultazione n. PI359769 - 23 attraverso la piattaforma regionale SATER dell'Agenzia Intercent-ER e con lettera invito Prot. n. 121866/2023 sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- Alco Costruzioni S.r.l. (Cod. Fisc. 01571040383) con sede legale a Riva del Po (FE) in Piazza della Libertà n. 87;
- Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone Società Cooperativa a responsabilità limitata (o piu' brevemente "C.I.M.S.") (Cod. Fisc. 00764990370) con sede legale a Borgo Tossignano (BO) in Via Allende n. 39;
- I.c.o.r. S.r.l. (Cod. Fisc. 11357141008) con sede legale a San Cesareo (RM) in Via della Comunicazione n. 2/C;
- Zambelli S.r.l. (Cod. Fisc. 01798650402) con sede legale a Galeata (FC) in Via Cimatti n. 11
- Zini Elio S.r.l. (Cod. Fisc. 01543211203) con sede legale a Bologna (BO) in Via Guido Reni n. 2/2;

Motivi del provvedimento

Dato atto che in data 20.12.2023, come risulta dal verbale Prot. n. 133/2024, entro il termine di ricezione delle offerte previsto dalla lettera invito, scaduto il giorno 19.12.2023, ore 13,00, risulta pervenuta n. 1 offerta da parte di **I.c.o.r. S.r.l.** (Cod. Fisc. 11357141008) con sede legale a San Cesareo (RM) in Via della Comunicazione n. 2/C.

Dato atto che nella seduta pubblica del 20.12.2023, come risulta dal verbale Prot. n. 133/2023, si è proceduto ad aprire la busta virtuale contenente l'offerta economica ed è stata proposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, della procedura in oggetto a favore di I.c.o.r. S.r.l. (Cod. Fisc. 11357141008) con sede legale a San Cesareo (RM) in Via della Comunicazione n. 2/C. che ha presentato il ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, del 5,370%.

Considerato che il Responsabile unico del Procedimento, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico aggiudicatario, come prescritto dall'art. 91, comma 5 e dall'art. 108, comma 9, ha dichiarato la verifica positiva del rispetto di quanto previsto all'art. 110 del Codice, come risulta dal verbale della seduta pubblica del 20.12.2023, Prot. n. 133/2023.

Dato atto che I.c.o.r. S.r.l. di San Cesareo (RM), per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnico-organizzativa, risulta in possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG2, classifica I, idonea ai lavori da eseguire e ha dichiarato che provvederà a subappaltare i lavori della categoria OS28 - Impianti termici.

Dato atto che nei confronti di I.co.r. S.r.l. di San Cesareo (RM) e dei soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia come risulta dalla Informazione Liberatoria Provvisoria ai sensi del D.L. 16.07.2020 n. 76, prot n. PR_RMUTG_Ingresso_0001424_20240102 rilasciata in data 02.01.2024.

Dato atto che nei confronti di I.co.r. S.r.l. di San Cesareo (RM) si sono concluse con esito positivo le altre verifiche presso le Pubbliche Amministrazioni che, ai sensi della normativa vigente, sono competenti per il rilascio delle certificazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 dichiarati e non documentati in sede di gara, come risulta dalla nota di deposito Prot. n. 8316 del 24.01.2024.

Appurato che sussistono tutti gli elementi, previsti dalla lettera invito, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto nei confronti di I.co.r. S.r.l. di San Cesareo (RM).

Verificata la disponibilità esistente sugli appositi stanziamenti dei capitoli di competenza sul Bilancio del Comune di Faenza.

Preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale.

Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni.

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina.

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 21.12.2022 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile apicale della presente struttura.

Dato atto che il Responsabile del Servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa per l'anno 2024 avverrà entro il 31 dicembre 2024;

DETERMINA

1. **di approvare**, per quanto indicato in premessa, il verbale di apertura dei plichi informatici contenenti le offerte del 20.12.2023 (Prot. n. 133/2024);
2. **di aggiudicare**, per tutti i motivi sopra esposti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto dei lavori per la ristrutturazione edilizia della palestra Ivo Badiali (ex Cavallerizza) sita in Piazza Dante Alighieri n. 34 a seguito dei danni causati dagli eventi alluvionali di maggio 2023 a favore di **I.c.o.r. S.r.l.** (Cod. Fisc. 11357141008) con sede legale a San Cesareo (RM) in Via della Comunicazione n. 2/C che ha presentato la migliore offerta, avendo offerto il ribasso del 5,370%, rispetto all'importo posto a base di gara, per un importo dei lavori pari a € 234.550,31, oltre ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 12.139,58 per un importo complessivo dei lavori di € 246.689,90 al netto dell'IVA;
3. di dare atto che la somma complessiva di **€ 271.358,89 (€ 246.689,90 + IVA 10%)**, relativa all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore di **I.c.o.r. S.r.l.** (Cod. Fisc. 11357141008) con sede legale a San Cesareo (RM) in Via della Comunicazione n. 2/C trova copertura finanziaria a carico del bilancio del Comune di Faenza, annualità 2024, sul capitolo 20228 denominato "Interventi area Cavallerizza post alluvione (Titolo 2, missione 6, programma 1, macroaggregato 2), finanziato con contributo da privati (entrata tit. 4, cap. 2634/3, acc. 451/2023), **impegno n. 240/2023**.
4. **di comunicare** all'appaltatore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. **di dare atto** del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

6. **di precisare** che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, la Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina o, in caso di sua assenza o impedimento, altro Dirigente dell'Unione della Romagna Faentina, interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento di quanto determinato con il presente atto;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
8. **di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario, o di suo sostituto o delegato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 25/01/2024

IL DIRIGENTE
BARCHI PATRIZIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2024 / 662
del DIREZIONE SUA

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALESTRA "IVO BADIALI" (EX CAVALLERIZZA) SITA IN PIAZZA DANTE ALIGHIERI N. 34 A SEGUITO DEI DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DI MAGGIO 2023. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1 LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER. CUP J24J23000560007 CIG A02C0FC653

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 25/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
PESCI CARLOTTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

UNITA CONTRATTI- GARE

DETERMINAZIONE n. 191 / 2024

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALESTRA "IVO BADIALI" (EX CAVALLERIZZA) SITA IN PIAZZA DANTE ALIGHIERI N. 34 A SEGUITO DEI DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DI MAGGIO 2023. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1 LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER. CUP J24J23000560007 CIG A02C0FC653

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determinazione dirigenziale n. n. 4265/2023 del 29/12/2023

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come di seguito specificato.

La spesa di € 271.358,89 a favore di I.c.o.r. srl trova copertura finanziaria a carico del bilancio del Comune di Faenza, annualità 2024, sul capitolo 20228 denominato "Interventi area Cavallerizza post alluvione (Titolo 2, missione 6, programma 1, macroaggregato 2), finanziato con contributo da privati (entrata tit. 4, cap. 2634/3, acc. 451/2023), all'**impegno n. 240/2024**.

Lì, 31/01/2024

IL DELEGATO RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO
MANTELLINI CHIARA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)